**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСМАИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.07.2024 № 18

с. Новая Смаиль

**Об утверждении порядка определения размера**

**платы за увеличение площади земельных участков, находящиеся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новосмаильское сельское поселение Малмыжского района Кировской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Новосмаильского сельского поселения Малмыжского района Кировской области, администрация Новосмаильского сельского поселения Малмыжского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящиеся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новосмаильское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене органов местного самоуправления Новосмаильского сельского поселения Малмыжского района Кировской области и размещению на официальном сайте Новосмаильского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации

Новосмаильского сельского поселения Р.К.Ахатов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Новосмаильского

сельского поселения

от 10.07.2024 № 18

ПОРЯДОК

**определения размера платы за увеличение площади**

**земельных участков, находящиеся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новосмаильского сельское поселение Малмыжского района Кировской области**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&date=26.06.2023&dst=986&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящиеся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новосмаильское сельское поселение Малмыжского района Кировской области (далее - размер платы)..

2. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новосмаильское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новосмаильское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося муниципальной собственности муниципального образования Новосмаильское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.