**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОСМАИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.09.2024 № 37

с. Новая Смаиль

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Новосмаильского сельского поселения Малмыжского района Кировской области**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Новосмаильского сельского поселения Малмыжского района Кировской области ПОСТАНОВИЛА:

1.Внести в Правила землепользования и застройки территории Новосмаильского сельского поселения Малмыжского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Новосмаильского сельского поселения от 09.09.2021 № 27 следующие изменения:

1. Пункт 1.11 главы 5 изложить в следующей редакции:

«1.11 Продолжительность публичных слушаний по проекту изменения Правил со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах слушаний составляет не более одного месяца».

1. Пункт 1.1 главы 5 изложить в следующей редакции:

«1.1. Основаниями для рассмотрения главой администрации муниципального образования Новосмаильское сельское поселение вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану Новосмаильского сельского поселения, схеме территориального планирования Малмыжского муниципального района, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план Новосмаильского сельского поселения или схему территориального планирования Малмыжского муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

6) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

7) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

8) принятие решения о комплексном развитии территории;

9) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

10) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».

1. Пункт 1.2 главы 5 дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«6) органами уполномоченными на внесение изменении в рамках реализации решения о комплексном развитии поселения».

4. Пункт 1.2 главы 5 дополнить подпунктом 1.2.4 следующего содержания:

«1.2.4 Максимальный срок внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории составляет девяносто дней со дня получения предложения от органа указанного в абзаце 6 пункта 1.2. настоящей;».

### Пункты 1.3 и 1.4 изложить в новой редакции следующего содержания:

### «1.3. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации муниципального образования Новосмаильское сельское поселение.

### 1.4. Глава администрации муниципального образования Новосмаильское сельское поселение с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта изменения Правил или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.».

1. Пункт 1.9 главы 5 изложить в новой редакции следующего содержания:

«1.9 Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. »

1. Главу 7 «Градостроительные регламенты и их применение» части 3 Правил дополнить пунктами 2.1 и 4.1 следующего содержания**:**

«2.1. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.»

«4.1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) [предельные](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461102/312302f37ac9299771d2bf4f9b4bb797fb476948/#dst100606) (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481284/50be48f9f4b02e9d27511e0be03f24167b2f2e48/#dst100491) Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.»

1. Ссылки разделов «ОБщественно – деловые зоны», «Жилые зоны», «ОД-2», «Производственные зоны» и «Рекреационные зоны» главы 9 на СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить на СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Новосмаильское сельское поселение Малмыжского района Кировской области и разместить на официальном сайте Новосмаильского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

Новосмаильского

сельского поселения      Р.К.Ахатов